

STUDIO
ALBERTI - UBINI - CASTAGNETTI - MAGGI
Dottori Commercialisti Associati

ASSOCIATI:

GIOVANNI ALBERTI

*Professore Ordinario di Economia
Aziendale in quiescenza
dottore commercialista - revisore legale*

CLAUDIO UBINI

dottore commercialista - revisore legale

ALBERTO CASTAGNETTI

dottore commercialista - revisore legale

RITA MAGGI

dottore commercialista - revisore legale

PIAZZA CITTADELLA 6

37122 VERONA

TELEFONO: 045/597825-8000933

TELEFAX: 045/8010330

E-MAIL: info@albertiassociati.com

PEC: studioalbertiassociati@legalmail.it

www.albertiassociati.com

COLLABORATORI:

LAURA CORDIOLI

dottore commercialista – revisore legale

MARIA TERESA COLOMBARI

dottore commercialista - revisione legale

MAURO MINGHINI

dottore commercialista – revisore legale

ANDREA FERLITO

dottore commercialista - revisore legale

Verona, 08 marzo 2023

Spettabili
CLIENTI DELLO STUDIO
LORO INDIRIZZI

NOTA INFORMATIVA N. 15/2023

DL 29.12.2022 n. 198 (c.d. “Milleproroghe”) - Principali novità apportate in sede di conversione nella L. 24.2.2023 n. 14

Il DL 29.12.2022 n. 198 (c.d. “Milleproroghe”) è stato convertito nella L. n. 14/2023, entrata in vigore il 28.2.2023. Vengono analizzate di seguito alcune novità.

SOMMARIO

1. Assemblee “a distanza” per società, associazioni e fondazioni..... 2
2. Credito d’imposta per investimenti in beni strumentali - proroga del termine “lungo” per l’effettuazione degli investimenti prenotati nel 2022..... 2
3. Informativa sulle provvidenze pubbliche - proroga del termine per l’applicazione delle sanzioni per l’anno 2023 2
4. Investimenti in nuovi impianti di colture arboree - maggiorazione della deduzione..... 2
5. Estensione della facoltà degli enti locali di deliberare lo stralcio integrale dei ruoli e di applicare istituti alternativi alla definizione della lite 2
6. Detrazioni edilizie - comunicazione all’agenzia delle entrate - proroga al 31.3.2023..... 2
7. Interventi edilizi condominiali - comunicazioni degli amministratori di condominio 3
8. Credito d’imposta per l’acquisto di carburante delle imprese agricole e della pesca relativo al terzo trimestre 2022 - proroga del termine per l’utilizzo e comunicazione..... 3
9. Ulteriore sospensione dei termini per le agevolazioni “prima casa” 3
10. Proroga di termini in materia di agevolazioni per l’acquisto della casa di abitazione 3

1. ASSEMBLEE “A DISTANZA” PER SOCIETÀ, ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI

Vengono riaperti i termini (scaduti lo scorso 31.7.2022) per l'utilizzo della disciplina emergenziale in materia di assemblee di società, associazioni e fondazioni (art. 106 del DL 18/2020), consentendone lo svolgimento “a distanza” fino al 31.7.2023.

2. CREDITO D'IMPOSTA PER INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI - PROROGA DEL TERMINE “LUNGO” PER L'EFFETTUAZIONE DEGLI INVESTIMENTI PRENOTATI NEL 2022

Con riferimento al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali ex L. 178/2020, sono stati prorogati al 30.11.2023 i termini per effettuare gli investimenti in beni materiali e immateriali “ordinari” e beni “materiali 4.0” prenotati entro il 31.12.2022.

3. INFORMATIVA SULLE PROVVIDENZE PUBBLICHE - PROROGA DEL TERMINE PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PER L'ANNO 2023

Viene prorogato all'1.1.2024 il termine per l'applicazione delle sanzioni irrogabili in caso di inadempimento degli obblighi di pubblicazione delle erogazioni pubbliche percepite nel 2022, da rendicontare nel 2023.

4. INVESTIMENTI IN NUOVI IMPIANTI DI COLTURE ARBOREE - MAGGIORAZIONE DELLA DEDUZIONE

È stata estesa agli esercizi 2023, 2024 e 2025 la maggiorazione del 20% della quota deducibile, che si concretizza in una variazione in diminuzione del reddito d'impresa, delle spese sostenute per gli investimenti in nuovi impianti di colture arboree pluriennali (quali la vite, l'olivo, i frutti maggiori, gli agrumi, i frutti minori, i piccoli frutti, i frutti tropicali e subtropicali e le piante forestali), finora prevista per gli esercizi 2020, 2021 e 2022.

Sono esclusi dall'agevolazione i costi relativi all'acquisto di terreni.

5. ESTENSIONE DELLA FACOLTÀ DEGLI ENTI LOCALI DI DELIBERARE LO STRALCIO INTEGRALE DEI RUOLI E DI APPLICARE ISTITUTI ALTERNATIVI ALLA DEFINIZIONE DELLA LITE

Viene previsto che gli enti territoriali possano deliberare, entro il 31.3.2023, l'applicazione delle norme previste per la conciliazione agevolata delle controversie tributarie, la rinuncia agevolata dei giudizi pendenti dinanzi alla Corte di Cassazione e per regolarizzare il pagamento di rate dovute in relazione ad istituti deflativi.

6. DETRAZIONI EDILIZIE - COMUNICAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - PROROGA AL 31.3.2023

Viene prorogato al 31.3.2023 il termine per la comunicazione all'Agenzia delle Entrate delle opzioni, riferite a detrazioni edilizie, per la cessione del credito o lo sconto sul corrispettivo, in relazione alle spese sostenute nel 2022 e alle rate residue non fruitive delle detrazioni riferite alle spese sostenute nel 2020 e nel 2021.

Il DL 11/2023 ha disposto che, a decorrere dal 17.2.2023, non è più possibile optare per la cessione del credito o lo sconto sul corrispettivo, salvo in relazione agli interventi per i quali, in data anteriore al 17.2.2023, risultano presentati i titoli abilitativi.

7. INTERVENTI EDILIZI CONDOMINIALI - COMUNICAZIONI DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Viene prorogato al 31.3.2023 il termine entro cui gli amministratori di condominio devono comunicare all'Agenzia delle Entrate i dati relativi alle spese sostenute nel 2022 per gli interventi "edilizi" effettuati sulle parti comuni del condominio.

8. CREDITO D'IMPOSTA PER L'ACQUISTO DI CARBURANTE DELLE IMPRESE AGRICOLE E DELLA PESCA RELATIVO AL TERZO TRIMESTRE 2022 - PROROGA DEL TERMINE PER L'UTILIZZO E COMUNICAZIONE

Viene prorogato dal 31.3.2023 al 30.6.2023 il termine per l'utilizzo del credito d'imposta per l'acquisto di carburante delle imprese agricole e della pesca relativamente al terzo trimestre 2022 (art. 7 del DL 115/2022).

Viene inoltre introdotto l'obbligo di inviare all'Agenzia delle Entrate, entro il 16.3.2023, un'apposita comunicazione sull'importo del credito maturato e non ancora fruito.

9. ULTERIORE SOSPENSIONE DEI TERMINI PER LE AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA"

Vengono sospesi nuovamente i termini relativi alle agevolazioni "prima casa". In particolare, la norma sospende, nel periodo compreso tra l'1.4.2022 ed il 30.10.2023:

- i termini previsti dalla norma che disciplina l'agevolazione prima casa sull'acquisto di abitazioni (ai fini dell'imposta di registro e dell'IVA);
- i termini previsti in tema di credito d'imposta sul riacquisto della prima casa.

10. PROROGA DI TERMINI IN MATERIA DI AGEVOLAZIONI PER L'ACQUISTO DELLA CASA DI ABITAZIONE

Viene prorogato dal 31.3.2023 al 30.6.2023 il termine per l'accesso al Fondo di garanzia per la prima casa da parte di categorie prioritarie.

Restiamo a disposizione per ulteriore chiarimento, nel mentre ci è gradita l'occasione per porgere i migliori saluti.

Studio
Alberti Ubini Castagnetti Maggi